


PROMOCIÓN NUEVOS CLIENTES: COMUNIDADES

En **SEIMA SOLUCIONES**, somos una Administración de Fincas no convencional, ya que disponemos de un experto DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA, capaz de desarrollar con éxito todas las soluciones técnicas que su Organización, Empresa o Comunidad requieran.

Nuestro personal cuenta con dilatada experiencia en la gran industria, donde se aplican las técnicas que consiguen una mayor eficiencia y ahorro en las instalaciones. En SEIMA SOLUCIONES queremos poner todas esas técnicas, procedimientos y soluciones al alcance de su Comunidad para facilitar su organización y la resolución de problemas.

Para mostrar el potencial que ponemos a disposición de nuestros clientes, ofrecemos como ejemplo algunos servicios GRATUITOS Y SIN NINGÚN COMPROMISO. Estos servicios se pueden desarrollar y adaptar a las necesidades de cada cliente. Su Comunidad recibirá la visita de un Ingeniero experto en instalaciones y eficiencia que estudiará su caso y le propondrá soluciones a su medida.

 **ESTUDIO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE ILUMINACIÓN.** Le ofrecemos un estudio básico de eficiencia en el que se incluirán, como mínimo, los siguientes puntos:

- Tipo de lámparas actuales, consumo y gasto mensual/anual.
- Tipo de nuevas lámparas eficientes, consumo y gasto mensual/anual asociado.
- Coste de la inversión a realizar y periodo de amortización.
- Conclusiones finales del Técnico y consejo profesional de la viabilidad del proyecto.

Se entregará un pequeño informe muy claro y fácil de entender, contando a su vez con todas las aclaraciones pertinentes que necesite del Técnico. Si usted quiere completar el informe con mediciones exactas de iluminación, incorporar un modelo 3D de las estancias para visualizar mejor cómo quedaría la nueva iluminación y presentarlo en junta vecinal, o cualquier otra mejora, sólo tiene que indicárselo al técnico durante la visita y él le mostrará el procedimiento a seguir.

🔺 **ESTUDIO DE TARIFA ELÉCTRICA Y GAS.** Estudiamos su factura y le damos las instrucciones oportunas para mejorarla, si es posible, según sus hábitos y consumos históricos, aportando consejos para optimizar los consumos según la necesidad de cada cliente. Buscamos las mejores opciones de compañías comercializadoras del mercado para que consiga ahorrar sin necesidad de cambiar su instalación.

🔺 **PLAN DE MANTENIMIENTO A MEDIDA.** En SEIMA SOLUCIONES somos expertos en mantenimiento industrial y comercial. Ofrecemos a nuestros clientes contratos de mantenimiento preventivo y correctivo anuales para que puedan cumplir con la normativa actual y minimicen el desgaste de sus instalaciones que puedan provocar derramas costosas y malestar entre los vecinos.

Estudiaremos las características de todas sus instalaciones (baja tensión, alta tensión, ACS, protección contra incendios, calefacción central, etc.) o sólo de las que usted considere prioritarias. Elaboraremos un plan de mantenimiento en el que se indiquen las acciones técnico-legales obligatorias y las acciones preventivas recomendadas para un óptimo funcionamiento de los equipos.

Este Plan de Mantenimiento se entrega al Cliente sin compromiso y sin ningún tipo de contrato de servicios asociado. SEIMA SOLUCIONES ofrecerá presupuesto para los servicios de mantenimiento, también sin compromiso, sólo si el cliente lo solicita, donde se indicarán de manera exhaustiva los procedimientos a realizar para el seguimiento y trazabilidad de las instalaciones.

En SEIMA SOLUCIONES no sólo ofrecemos el Servicio de Mantenimiento Integral, sino que también contamos con la infraestructura técnica y personal necesaria para dar a su Comunidad todos los servicios que necesite.

Somos una **Administración de Fincas** donde centralizamos todas las necesidades de los usuarios en nosotros, es decir, cualquier queja, avería o necesidad que haya en la Comunidad, los usuarios la comunican a SEIMA SOLUCIONES y nosotros nos encargamos de resolverla en persona o de gestionarla con la empresa encargada de ese cometido. Usted nunca tendrá que preocuparse de llamar a distintos números y estar pendiente de si atienden su solicitud o no, nosotros nos encargamos de todo y le informamos cuando esté resuelto el problema.

Entre los diversos servicios que ofrecemos, se encuentran:

- Administración Total de la Comunidad
- Servicio de Limpieza
- Servicio de Jardinería
- Todo tipo de Instalaciones y reformas
- Edificio Inteligente y domótica
- Certificados Energéticos, boletines y altas de suministros, Licencias, etc.
- Proyectos de nueva ejecución o mejora
- Tasaciones de inmuebles y gestión de alquileres
- Coordinación de Seguridad y Salud en obra
- Direcciones de obra

Quedamos a su disposición para lo que necesite, no dude en contactar con nosotros:

Información General – comunidades@seimasoluciones.com – 886 093 397

Ingeniería y soluciones técnicas – ingenieria@seimasoluciones.com – 625 353 517

Página WEB: www.seimasoluciones.com

O también puede visitar nuestras oficinas de “La Pasarela”, en Pontevedra, en:

Calle José Adrio Barreiro, Nº4, Local 6 – 36004, Pontevedra

Horario: Lunes a jueves: 9:30 – 13:30; 16:00 – 18:30 h.

Viernes: 9:00 – 14:00 h.